

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019

## INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PARA EL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PROPIO INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. FRANCISCO JAVIER TORRES RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL INSTITUTO”, Y POR OTRA PARTE EL C. LIC. EFRÉN MIGUEL AYALA DE LA GARZA PERSONA FÍSICA QUIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL CONTRATISTA”, QUIENES SUJETAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

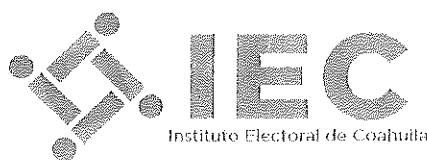
#### DECLARACIONES:

##### 1.- DECLARA “EL INSTITUTO”: POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

1.1. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27, numeral 5 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, la organización de las elecciones, plebiscitos y referendos es una función encomendada a un Organismo Público Local Electoral denominado Instituto Electoral de Coahuila, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios.

1.2. Que las facultades y competencias del Instituto Electoral de Coahuila se depositan en los artículos 309, 311, 312, 314 y demás relativos del Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los cuales establecen que el Instituto es un organismo público autónomo, independiente en sus decisiones y funcionamiento, y profesional en su desempeño, con autonomía presupuestal, dotado de personalidad jurídica propia, encargado de la preparación, organización, desarrollo, vigencia y validez de los procesos electorales y de los procedimientos de participación ciudadana, con autonomía política, jurídica, administrativa, financiera y presupuestal.

1.3. Que el LIC. FRANCISCO JAVIER TORRES RODRÍGUEZ, es el Secretario Ejecutivo del Instituto Electoral de Coahuila y fue designado mediante acuerdo 21/2016, aprobado por el Consejo General del Instituto Electoral de Coahuila en fecha 18 de marzo



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

de 2016 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, el día 15 de abril de 2016.

**1.4.** Que conforme a lo dispuesto en el artículo 367, numeral 1, inciso a) del Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, el LIC. FRANCISCO JAVIER TORRES RODRÍGUEZ, en su carácter de SECRETARIO EJECUTIVO del Instituto Electoral de Coahuila, es el representante legal y está facultado para suscribir este contrato.

**1.5.** Que cuenta con la debida suficiencia presupuestal para cubrir con los compromisos que deriven del presente contrato, así como con la autorización necesaria, para realizar la presente contratación.

**1.6.** Que el Instituto Electoral de Coahuila, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave IEC 151103 4U3.

**1.7.** Que, para los efectos del presente Contrato, señala su domicilio legal el ubicado en carretera Saltillo-Monterrey, kilómetro 5, número 8475, colonia Jardines del Campestre, C.P. 25200, en la ciudad de Saltillo, Coahuila.

**1.8.-** Que el presente contrato se adjudica de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública Nacional, establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, mediante la publicación de la Convocatoria y Licitación Pública N° IEC/001/2019, de fecha 19 de marzo del 2019.

**2.- DECLARA "EL CONTRATISTA":**

**2.1.** Que es una persona física de nacionalidad mexicana, con plena capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos y alcances del presente contrato.

**2.2.** Que cuenta con la experiencia y los conocimientos profesionales, técnicos y habilidades necesarias requeridas por "LA CONTRATANTE" para desarrollar los trabajos que se derivan de este contrato y lo acredita con credencial para votar vigente N° 0786018619951 emitida por el Instituto Federal Electoral (ahora Instituto Nacional Electoral) y Acta de Nacimiento, ambos documentos expedidos por autoridades competentes.

**2.3** Que tiene su domicilio ubicado en calle Monclova, número 1562 de la colonia República poniente, C.P. 25280, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

2.4. Que conoce plenamente el contenido de la normatividad aplicable al presente contrato, así como la responsabilidad, los objetivos y alcances de los trabajos objeto del mismo.

2.5. Que se encuentra inscrita ante las autoridades Hacendarias con el número del Registro Federal de Contribuyentes AAGE5209298LA.

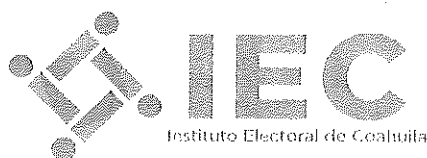
2.6. Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, las bases, los planos, el alcance (contenido) de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, las normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, el catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de trabajo, la relación de los materiales y equipos de instalación permanente, que en su caso proporcione "la contratante" y su programa de utilización, los análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero y el procedimiento para el ajuste de los costos, programa de obra y montos semanales, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición que como resultado de la Licitación Pública N° IEC/001/2019, bases de licitación y anexos que debidamente firmados forman parte integrante del presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

2.7. Que ha inspeccionado debidamente el sitio donde se ubica la obra objeto de este contrato, a fin de considerar los factores que intervienen en su ejecución, ya que el desconocimiento de éstos no será base para reclamación alguna.

2.8. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos que establece el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y que cuenta con inscripción ante el padrón de contratistas del Instituto Electoral de Coahuila N° 107 de fecha de vigencia 30 de abril del 2019. Además de contar con el Registro como Proveedor/ Contratista vigente al mes de febrero de 2020 ante el Instituto Nacional Electoral y N°201502192055267, y el Certificado de aptitud de Contratista vigente ante el Gobierno del Estado de Coahuila N° 238/2018 con vigencia al 28 de junio de 2019.

2.9. Que "**EL CONTRATISTA**", se especializa en obra civil, en la construcción y la rehabilitación de espacios físicos, y en el diseño e instalación de escenografías, así como en la comercialización de servicios en general.

2.10. Que al momento de la celebración del presente contrato se encuentra al corriente en el pago de todas sus obligaciones fiscales, de acuerdo con lo establecido en el



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, de conformidad con la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales.

**2.11.** Que, para los efectos del presente Contrato, señala su domicilio en calle Monclova número 1562, en colonia República, poniente, C.P. 25280, de la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza.

**3. DECLARACIONES CONJUNTAS DE "LAS PARTES":**

**3.1.-** Que es su voluntad celebrar el presente Contrato de obra pública consistentes en la **CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA**, y que no existe impedimento legal para ello.

**3.2.-** Que se reconocen la personalidad con que se ostentan.

**3.3.-** Que el presente contrato se celebra de buena fe, no existiendo error ni vicios ocultos que invaliden su consentimiento y que, en el transcurso del mismo, tratarán de resolver las controversias que se presentaren, procurando siempre la conciliación.

**3.4.-** Que el presente Contrato lo celebran como resultado de la Licitación Pública N° IEC/001/2019.

**3.5.-** Con base a las declaraciones que anteceden, ambas partes manifiestan su voluntad de celebrar el presente contrato y se obligan en los términos de este, con apego a las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.** - El objeto del presente contrato se celebra con la finalidad de que "**EL CONTRATISTA**" realice la obra pública consistente en la Construcción del Edificio del Instituto Electoral de Coahuila, en el predio ubicado en Blvd. Luis Donald Colosio, en los terrenos conocidos como Antiguo Rancho Las Torrecillas en este municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, y cuyo catálogo de conceptos y presupuesto se anexa al presente contrato y forman parte integral del mismo.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.** - "**EL INSTITUTO**" pagará a "**EL CONTRATISTA**" la cantidad de **\$64,395,750.79 (SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 79/100 M.N.)**, sin incluir el I.V.A, generando un pago total de **\$74,699,070.92 (SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA PESOS 92/100,**



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

**M.N.)** I.V.A, incluido, por el tiempo que ejecutará la obra, objeto del presente instrumento, es decir 275 (Doscientos Setenta y Cinco) días naturales comprendidos desde el día 15 de abril del 2019 al 14 de enero del 2020, debiendo en todos los casos **"EL CONTRATISTA"**, cumplir a entera satisfacción las necesidades de **"EL INSTITUTO"**; el pago deberá ser amparado contra los generadores de obra, croquis, memoria fotográfica, reportes de laboratorio y cualesquiera otro que sea necesario para sustentar las estimaciones correspondientes, así mismo acompañadas de la autorización de la supervisión.

El monto que establece el presente contrato será por las estimaciones de los trabajos ejecutados, son independientes entre sí, y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

El pago se realizará en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mediante el procedimiento acordado y aprobado por ambas partes.

**TERCERA. - FORMA Y LUGAR DE PAGO.** - **"EL INSTITUTO"** depositará a **"EL CONTRATISTA"** los montos necesarios de acuerdo con las estimaciones de trabajos ejecutados, debiendo emitir la factura correspondiente detallando con evidencia documental las operaciones realizadas.

**"EL CONTRATISTA"** una vez que haya concluido con la obra pactada, comunicará de inmediato a **"EL INSTITUTO"**, para que éste, dentro del plazo de 15 días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en este contrato, al finalizar la verificación, **"EL INSTITUTO"** contará con un plazo de 15 días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de **"LA CONTRATANTE"**, previa solicitud mediante escrito de **"EL CONTRATISTA"**; si en el desarrollo de los trabajos se presentaren circunstancias por las cuales estimara necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, por causas no imputables a él mismo debidamente justificadas **"EL CONTRATISTA"** presentará su solicitud dentro de un plazo no mayor a diez días naturales después de que hubieren ocurrido las causas que la justifiquen. **"LA CONTRATANTE"** establecerá las modificaciones al programa que juzgue pertinentes y hará del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** las modificaciones que deberá aprobar en un plazo no mayor de 5 días naturales a partir de la fecha de solicitud. El nuevo programa que se formulare se incorporará a este contrato y se formalizará mediante convenio.



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** “LA CONTRATANTE” se obliga a poner a disposición de “EL CONTRATISTA”, el inmueble ubicado en bulevar Luis Donaldo Colosio, sin número Antiguo Rancho Las Torrecillas, de esta ciudad de Saltillo, Coahuila.

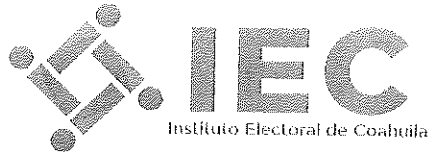
**QUINTA. - ANTICIPOS.** – Para la ejecución de los trabajos, objeto del presente contrato, “LA CONTRATANTE”, **no otorgará anticipo alguno**. Los pagos que procedan se depositarán a “EL CONTRATISTA”, contra la entrega de las primeras estimaciones periódicas y el pago final una vez ejecutados todos los trabajos. Por lo anterior no aplica fianza por anticipo.

**SEXTA. - FIANZAS.** – “EL CONTRATISTA” entregará a “LA CONTRATANTE” la factura correspondiente con los requisitos que menciona el Código Fiscal de la Federación. Así mismo deberá entregar una fianza expedida por una institución afianzadora autorizada por el 10% del monto total del contrato, dentro de los 7 (siete) días naturales siguientes a la firma del presente Instrumento, a favor del Instituto Electoral de Coahuila, como fianza de cumplimiento.

Las fianzas que presentará “EL CONTRATISTA”, serán la de cumplimiento, por un total del 10% del total del contrato, con el objeto de garantizar la obra a realizar, siendo así la cantidad de: **\$64,395,750.79 (SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 79/100, M.N.) más I.V.A.**, generando la cantidad de **\$74,699,070.92 (SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA PESOS 92/100, M.N.)**.

Deberá cumplir además con la garantía de la calidad de la construcción, vicios ocultos y daños y perjuicios, la fianza que se menciona será para que concluida la obra, no obstante su recepción formal, “EL CONTRATISTA”, quede obligado a responder de los defectos y de la calidad de la construcción, vicios ocultos y daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de parte del contratista que pudieran causar a “LA CONTRATANTE” o a terceros, y de cualesquiera otra responsabilidad en que hubiere incurrido, durante un periodo de 18 (dieciocho) meses a partir de la fecha de la recepción formal citada, en los términos establecidos en la Ley, y en la legislación civil aplicable.

Para garantizar las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, el contratista deberá sustentar fianza constituida por el equivalente al diez por ciento del monto total (más I.V.A.) ejercido de la obra. Esta garantía de cumplimiento deberá constituirse dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo, por el diez por ciento del monto de los trabajos.



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

**SÉPTIMA. -MODIFICACIONES AL CONTRATO.-** Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, la contratante procederá a sustentarlo con un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan y documentándolo invariablemente con: solicitud mediante escrito por parte del contratista, dictamen técnico, oficio de autorización para modificación de contrato, programa de obra formalmente autorizado y endoso de fianza de cumplimiento para cubrir los nuevos montos y/o plazos autorizados, para lo cual dicho endoso deberá elaborarse en los términos indicados en las bases de la licitación pública N° IEC/001/2019.

“**LA CONTRATANTE**”, podrá, dentro del programa de inversiones aprobado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y motivadas, modificar los contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones substanciales al proyecto original, estos convenios deberán ser autorizados bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos.

Si las modificaciones exceden el porcentaje arriba indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Este convenio adicional deberá ser autorizado por el titular del Instituto Electoral de Coahuila, dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley.

Para los casos de cantidades de obra adicionales o conceptos de obra no incluidos en el contrato vigente, deberán ser autorizados previos a su ejecución por funcionarios de la contratante facultados para ello y hacerlo constar oportunamente en la bitácora de obra y en su caso deberán extenderse los endosos de fianza que amparen estos trabajos y montos adicionales.

Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Los precios unitarios de conceptos no considerados en el contrato vigente deberán ser documentados por “**EL CONTRATISTA**”, los insumos y rendimientos no considerados en la propuesta serán validados por la supervisión de obra, los análisis de precios deberán



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

estar soportados por la contratante con la investigación de mercado correspondiente y siempre estarán sujetos a las condiciones establecidas en la propuesta de concurso.

**OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS** - Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen el aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia, siempre y cuando la obra no se encuentre con atraso en relación con el programa originalmente propuesto.

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa de ejecución pactado o, en caso de existir atraso no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, con respecto al programa vigente.

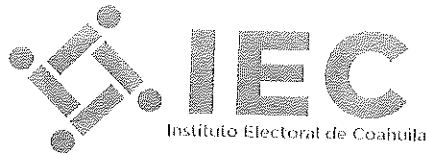
Cuando el atraso sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA"** procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa de obra.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios al productor con servicios que determine el organismo federal encargado de regular la captación, procesamiento y publicación que genere el sistema nacional de información estadística y geográfica. Cuando los índices no se encuentren dentro de los publicados por el organismo de referencia, "la contratante" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida dicho organismo.

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

Para tal efecto, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar la solicitud mediante escrito acompañado de la documentación correspondiente en un plazo que no excederá de 60 días naturales a partir de la fecha en que sean publicados los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el banco de México sobre el mes que corresponda o en su caso, "la contratante" tendrá igual plazo para hacer del conocimiento a "el contratista" de los decrementos que apliquen de acuerdo al procedimiento planteado.





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

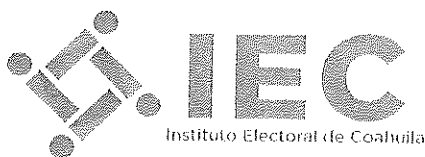
**NOVENA.** - Este contrato se celebra por tiempo determinado, por lo que las partes establecen como periodo de tiempo, del presente contrato 275 (Doscientos Setenta y Cinco) días naturales, periodo en el cual **"EL CONTRATISTA"** se compromete a proporcionar a entera satisfacción de **"EL INSTITUTO"** los servicios objeto del presente instrumento y los cuales fueron estipulados en la cláusula primera del presente contrato.

**DÉCIMA. "EL INSTITUTO"** nombrará a un representante con anterioridad a la iniciación de los trabajos, quien será el encargado de dar seguimiento a los trabajos objeto del presente contrato y dar por escrito las instrucciones que considere necesarias. Asimismo, tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa arquitectónico, la normatividad aplicable y con el programa de trabajo aprobado, para lo cual, revisará el avance de los trabajos, en cuanto le sea posible, mediante el personal que para tal efecto designe, debiendo dar las facilidades necesarias.

**DÉCIMA PRIMERA. -CESIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIO. - "EL CONTRATISTA"** no podrá ceder o delegar en ningún caso a otras personas físicas o morales, en forma total o parcial, los derechos y obligaciones derivados del mismo para la realización del servicio, por lo que **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de la ejecución de los trabajos cuando no se ajuste a este Contrato y/o acuerdos de **"EL INSTITUTO"**.

**DÉCIMA SEGUNDA. -RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS- "EL CONTRATISTA"** Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** quien realizará la verificación de los mismos conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Coahuila de Zaragoza, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la verificación que ésta haga de que los trabajos están debidamente concluidos, proceder a la recepción física mediante el levantamiento del acta correspondiente; reservándose **"la contratante"** el derecho de reclamar los trabajos faltantes o mal ejecutados. **"LA CONTRATANTE"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

**DÉCIMA TERCERA. -PAGOS EN EXCESO. -** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo 55 de la Ley. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Instituto.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

**DÉCIMA CUARTA. - "EL CONTRATISTA"** Se obliga a nombrar anticipadamente al inicio de los trabajos, a un responsable de obra permanente, nombramiento que deberá hacerlo saber por escrito a **"LA CONTRATANTE"**. la persona a quien se designe laborará como superintendente de obra y deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. asimismo, deberá contar con el grado académico de preparación profesional, experiencia laboral específica en obras similares y cédula profesional que así lo acredita. **"LA CONTRATANTE"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**DÉCIMA QUINTA. - BITACORA. - "EL CONTRATISTA"**, deberá llevar el control de bitácora, en la que registrará el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes, así como las incidencias durante el desarrollo de la obra y será el documento legal que permita a **"la contratante"**, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, así como el deslinde de responsabilidades, la bitácora de obra deberá estar disponible de manera permanente y a solicitud del contratista.

**DÉCIMA SEXTA. - PERMISOS Y LICENCIAS.- "EL CONTRATISTA"**, para la correcta ejecución de la obra se obliga a tramitar ante las autoridades competentes los permisos y demás necesarios para la realización de la obra, los cuales serán por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - PENAS CONVENCIONALES-** Se establece una pena convencional del 1% (uno por ciento), de la diferencia entre el importe de los servicios relacionados con obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando el resultado por el número de semanas transcurridas desde la fecha que inició el atraso de los trabajos, hasta la revisión, por lo tanto, semanalmente se hará en la estimación respectiva la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente a la semana, si al efectuarse la comparación correspondiente a la última semana del programa procede hacer alguna retención, su importe se aplicará a favor de la convocante como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, sin que **"EL CONTRATISTA"** tenga derecho a reclamación alguna, aplicando el importe a favor de **"EL INSTITUTO"**.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

**DÉCIMA OCTAVA. -OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA.”** - En el desempeño de sus servicios, “EL CONTRATISTA” se obliga a:

- a) Proporcionar a “EL CONTRATANTE” el servicio necesario objeto del presente contrato.
- b) Aplicar al máximo la calidad del servicio acorde con su prestigio profesional, observando lo dispuesto por “EL CONTRATANTE”.
- c) Ser directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a “EL CONTRATANTE” y/o a terceros por negligencia, impericia o dolo en la prestación de los servicios que se obliga a realizar.

**DÉCIMA NOVENA. - “EL CONTRATISTA”,** en los términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que “la contratante” no será en absoluto solidariamente responsable con “el contratista” respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán con exclusividad entre “el contratista” y sus trabajadores. En consecuencia “EL CONTRATISTA” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “LA CONTRATANTE” con relación a los trabajos contratados, por lo que este último en forma expresa, se libera de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

**VIGÉSIMA. - RESPONSABILIDAD DE “EL CONTRATISTA”. - “EL CONTRATISTA”** Se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos de la obra objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de “LA CONTRATANTE”, así como a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “la contratante” o a terceros durante la ejecución de la obra y los dieciocho meses siguientes a la fecha de recepción de la misma.

Si durante el periodo de garantía de los 18 (dieciocho) meses fuere necesario ordenar una reparación con cargo a “EL CONTRATISTA” y este se negare a ejecutarla, “LA CONTRATANTE” podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a “EL CONTRATISTA”, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de “LA

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

**CONTRATANTE**” para exigir el pago de cantidades no cubiertas por la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - RESCICIÓN ADMINISTRATIVA-** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que contraen las partes en virtud del presente instrumento, dará motivo a la rescisión del mismo.

El procedimiento de rescisión se llevará conforme a lo siguiente:

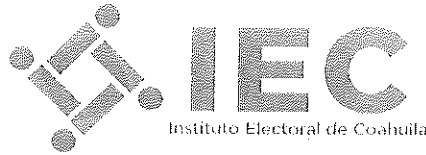
1. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer, y
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al contratista dentro de los quince días hábiles siguientes a los señalado por la fracción I de este artículo.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** - La obra pública solo será recibida cuando todos los conceptos de obra se encuentren debidamente ejecutados conforme a las especificaciones solicitadas.

**VIGÉSIMA TERCERA. - “LAS PARTES”** acuerdan resolver las discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación.

**VIGÉSIMA CUARTA. -SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** - **“LA CONTRATANTE”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte los trabajos contratados, ya sea por deficiente calidad de los conceptos ejecutados o por cualquier otra causa justificada, para lo cual designará a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá ser indefinida.

Cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o acto de realización cierta, pero de fecha indeterminada, el período de la suspensión estará sujeto a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada. En todos los casos de suspensión, **“LA CONTRATANTE”** deberá levantar acta circunstanciada en que haga constar el estado físico y financiero de los trabajos que serán suspendidos.



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

Si durante la vigencia del contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los períodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

Cuando las suspensiones deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA.** - “**EL CONTRATISTA**” deberá mantenerse como Contratista Salarialmente Responsable, en tanto dure el contrato.

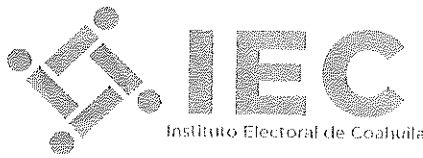
**VIGÉSIMA SEXTA. - RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.** - Este contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación con el objeto del mismo, y deja sin efecto cualquier negociación, obligación o comunicación entre las partes ya sea oral o escrita con anterioridad a esta fecha, las partes manifiestan que, en la celebración de este contrato, no existe vicio alguno del consentimiento.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. - SUJECIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES.** - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Coahuila de Zaragoza y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**VIGÉSIMA OCTAVA. - CONFIDENCIALIDAD.** - “**EL CONTRATISTA**”, Se obliga a guardar estricta reserva sobre la información contenida en el presente contrato, así como la que conozca con motivo del objeto del mismo, por lo que en caso de incumplimiento será responsable de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.

**VIGÉSIMA NOVENA – VIGENCIA.** – La vigencia del presente contrato será a partir del día 12 de abril del 2019 y hasta el 11 de enero del año 2020, razón por la cual deberá concluir el servicio prestado objeto de este instrumento.

**TRIGÉSIMA. – JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**–Ambas partes están de acuerdo en que, en lo no previsto, se aplique lo dispuesto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el Código Civil del Estado de Coahuila de Zaragoza y que en caso de controversia o conflicto sobre la interpretación, aplicación y alcance de este contrato, se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes con residencia en la ciudad de Saltillo, Coahuila



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019  
LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019**

de Zaragoza, renunciando expresamente a aquellas que en razón de su domicilio, presentes o futuros, o por cualquier otra causa pudieran corresponderles.

Las partes manifiestan que su voluntad ha sido libremente expresada y que su consentimiento no se encuentra viciado por dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad.

Leído por las partes que intervienen en el presente contrato y enteradas del valor, alcance y fuerzas legales de las cláusulas que contiene, lo firman por duplicado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los 12 días del mes de abril de 2019.

\_\_\_\_\_  
POR "LA CONTRATANTE"

**LIC. FRANCISCO JAVIER TORRES RODRÍGUEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL  
INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA**

\_\_\_\_\_  
POR "EL CONTRATISTA"

**C. LIC. EFRÉN MIGUEL AYALA DE LA GARZA  
REPRESENTANTE LEGAL**

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-001-2019 FORMALIZADO ENTRE EL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA Y EL LIC. EFRÉN MIGUEL AYALA DE LA GARZA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° IEC/001/2019 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA EN FECHA 12 DE ABRIL DE 2019.